

売り一戸建
中古一戸建

山口市徳地島地 中古住宅

■交通／防長交通島地停 徒歩4分 ■所在地／山口県山口市徳地島地2138番地3（地番：347）

7DK

価格

30万円

ロハス島地温泉まで徒歩8分！
1階の広い廊下は日向ぼっこをしたり、雨の日に室内干しをしたりと便利に活用できます。
2階は廊下を通して広々と開放的な空間として使えます♪



山口市徳地島地 現況平面図
2024.11.11



- ※1、2階共に雨漏りがございます。
- ※1階の一部、雨漏りにより仕上げ材が落ちている箇所がございます。
- ※残置物の処分については買主様にてお願い致します。
- ※建具が無い箇所がございます。

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号
(公社)山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09:00～18:00

土地面積	公簿 325.35m ² (約98.41坪)
私道面積	
建物面積	194.15m ² (約58.73坪)
建物構造	木造
階 建	地上2階
間 取	7DK 和室8帖／和室6帖／和室6帖／和室6帖／和室6帖／洋室8帖／洋室6帖
駐車場	有 無料(2台無料) 駐車場2台分
築年月	1977[S52]年12月
土地権利	所有権
地目(現況)	宅地
建・容率	
都市計画	区域外
用途地域	無指定
地勢	
接道	【一方】東 幅:5m 公道 接面:14.8m
現況	空家 引渡可能時期 相談
小中学校	山口市立島地小学校 1,212m、山口市立徳地中学校 5,600m
ランニング費	
一時金	
条件等	
制限等	
リフォーム等	
設備	トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、収納スペース、プロパンガス、井戸水道、浄化槽
特記	

083-902-6550

取引態様：一般媒介
物件番号：5103102212

情報更新日：2025年12月19日