

売り 一戸建
中古一戸建

山口市徳地島地 中古住宅

7DK

価 格

30万円

■交通／防長交通島地停 徒歩4分 ■所在地／山口県山口市徳地島地2138番地3（地番：347）

ロハス島地温泉まで徒歩8分！

1階の広い廊下は日向ぼっこをしたり、雨の日に室内干しをしたりと便利に活用できます。

2階は廊下を通して広々と開放的な空間として使えます♪



山口市徳地島地 徳地平画図
2024.11.11



※1、2階共に雨漏りがございます。
※1階の一部、雨漏りにより仕上げ材が落ちている箇所がございます。
※残置物の処分については買主様にお願い致します
※建具が無い箇所がございます。

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様： 一般媒介
物件番号： 5103102212

情報更新日： 2025年12月19日

土地面積	公簿 325.35㎡（約98.41坪）		
私道面積			
建物面積	194.15㎡（約58.73坪）		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	7DK 和室8帖／和室6帖／和室6帖／和室6帖／和室6帖／洋室8帖／洋室6帖		
駐車場	有 無料（2台無料） 駐車場2台分		
築年月	1977[S52]年12月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	
都市計画	区域外	用途地域	無指定
地 勢			
接 道	【一方】東 幅:5m 公道 接面:14.8m		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立島地小学校 1,212m、山口市立徳地中学校 5,600m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、収納スペース、プロパンガス、井戸水道、浄化槽		